

Erläuterungen zur Jahresabrechnung

STILLER & HOHLA Immobilienreuhänder GmbH,
 Joseph-Messner-Straße 8-14, A-5020 Salzburg
 Tel.: (0662) 65 85 - 0, Fax : (0662) 65 85 - 500
 e-mail : office@stiller-hohla.at, homepage: www.stiller-hohla.at

1 **JAHRESABRECHNUNG 200X** vom: 16.04.200X DVR: 422762 **2** Seite 1
 ETG Musterstraße 1
 UID-Nr: ATU59616945 ReNr: 2123/1010/03 5020 Salzburg

Herr Ihre Kundenzahl: **2123-1010** **3**
 Max Mustermann (Bitte im Zahlungs- und Schriftverkehr angeben)
 Musterstraße 1/1 TOP: 1
 5020 Salzburg **W - für Wohnzwecke E** **4**
 Alle Beträge werden in € ausgewiesen

Erklärung der Aufteilungsschlüssel	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil
7 Grundbuchsanteile	3	21.711,0000	492,0000
Prozent	8	100,0000	1,5629

Kostenaufstellung	Schlüssel	Gesamt netto	USt	Ihr Anteil
Aufzug	3	1.031,68	10%	23,38
Grundsteuer	3	3.069,40	10%	69,56
Wasser,Kanal	3	11.996,53	10%	271,86
Strom Allg.	3	1.906,78	10%	43,21
Kosten Waschanlage	3	180,00	10%	4,08
Müllabfuhr	3	3.051,88	10%	69,16
Versicherung	3	4.892,89	10%	110,88
Hausbetreuung	3	27.010,71	10%	612,10
Verwaltungskosten	8	10.910,40	10%	170,52
Diverse Ausgaben	3	2.851,34	10%	64,62
Waschmünzenerlös	3	-1.253,18	0%	-28,40
Instandhaltung	3	3.577,90	10%	81,08
Zufuhr Rücklage	3	15.188,88	0%	344,20
Entnahme Rücklage	3	-3.935,69	0%	-89,19
Nebenkosten des Geldverkehrs	3	453,14	10%	10,27

Zwischensumme Aufwendungen 2006 80.932,66 1.757,33
 zuzüglich USt 10% 153,07

8 Ihr BK-Bruttoanteil -1.910,40
 Ihre BK-Vorschreibungen in diesem Jahr 373,17
 Ihre BK-Vorschreibungen in diesem Jahr 10% 1.420,60
 Ihre BK-Vorschreibungen in diesem Jahr 20% 368,83

BK-Guthaben (USt: -91,57) 252,20

Sonstige Heizkosten
 Heizkosten **9** -306,00 20% -367,20

Gesamtnachzahlung **10** € -115,00

In Abrechnung enthaltene Umsatzsteuer 214,27

Der ausgewiesene Saldo - Nachzahlung für 200X wurde in den beiliegenden Kontoauszug 200X eingebucht. Den Schuldsaldo ersuchen wir binnen 14 Tagen auf das bekannte Bankkonto zu überweisen. Bei Vorliegen einer Einzugsermächtigung erlauben wir uns den Schuldsaldo innerhalb von 14 Tagen einzuziehen.

Die Abrechnung erfolgt durch die beauftragte Hausverwaltung Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH im Namen und für Rechnung der ETG Musterstraße 1, 5020 Salzburg.

**SOLL-ABRECHNUNG:
GEGENÜBERSTELLUNG DER GESAMTAUFWENDUNGEN MIT DEN VORGESCHRIEBENEN
AKONTIERUNGEN!**

1	Jahresabrechnung 200X	gibt an welches Kalenderjahr abgerechnet wurde
2	Musterstraße 1, 5020 Salzburg	gibt an welches Objekt/ETG abgerechnet wurde
3	2123-1010	Die Kundenzahl setzt sich aus der 4-stelligen Objektzahl und der 4-stelligen Kundennummer zusammen.
4	W-Wohnzwecke	W-Wohnzwecke, G-Gewerbliche Nutzung bezeichnet die Nutzungsart der Einheit und hat Bedeutung für den anzuwendenden Umsatzsteuersatz (0 %,10%, 20%)
5	Aufteilungsschlüssel	Die Schlüssel geben an, in welchem Verhältnis die Aufwendungen eines Kalenderjahres auf die Eigentümer verteilt werden. Grundsätzlich kommen Grundbuchsanteile (Schlüssel Nr. 3) zur Anwendung.
6	Gesamt - Ihr Anteil	Möglichkeit, die individuell anfallenden Kosten mit den Gesamtaufwendungen zu vergleichen.
7	Kostenaufstellung	Übersicht über die im Kalenderjahr angefallenen Bewirtschaftungskosten; detaillierte Informationen dazu können der „BK-Zusatz-Liste“ entnommen werden.
8	Ihre BK-Vorschreibungen in diesem Jahr	gibt an, welche Vorschreibungsbeträge im abzurechnenden Kalenderjahr vorgeschrieben wurden, zusätzlich erfolgt eine Unterteilung der Beträge nach Steuersatz (UST) zB: 0% Rücklagenbeträge 10% Betriebskosten 20% Heizkosten Achtung: Vorschreibungen sind keine Zahlungen! Geleistete Zahlungen können den der Abrechnung beiliegenden Kontoauszügen entnommen werden.
9	Sonstige Heizkosten	Verbrauchsabhängige Kosten wie etwa Heizkosten werden im letzten Abschnitt der Abrechnung aufgeführt, die Einzelabrechnungen der Heizkostenfirmen enthalten genaue Informationen über die Zusammensetzung des jeweiligen Betrages.
10	Gesamtguthaben/nachzahlung	Endergebnis der Abrechnung, wird in den aktuellen Kundenkontoauszug eingebucht